



Plangebiet

WA	II
0,4	0,8
---	o △

- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA      allgemeines Wohngebiet ( § 11 BauNVO)
  - 0,4      Grundflächenzahl ( §16 BauNVO)
  - 0,8      Geschossflächenzahl ( §16 BauNVO)
  - o      Offene Bauweise
  - II      Zahl der Vollgeschosse
  - △      Einzelhaus
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB)
  - Baugrenze
  - Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
  - Fläche      Fläche allgemeines Wohngebiet
  - Fläche      Straßenverkehrsfläche
  - EFH max. ...      Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü. NN

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.05.2023 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 12.06. 2024

Alexander Pfliegensdörfer, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 12.06.2024 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 14.05.2023 in Kraft.

Wutach, den 12.06.2024

Alexander Pfliegensdörfer, Bürgermeister



**Gemeinde WUTACH**  
Landkreis Waldshut

14.05.2023

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
"Flst.Nr.2869/2, Amtshausstraße"  
Gemarkung Ewattingen**



Ingenieurbüro für Bauwesen  
Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest  
Martinstrasse 9  
79848 Bonndorf  
Tel. 07703 / 91 94 05  
Fax 07703 / 91 94 06  
email: daniel.wiest@t-online.de  
www: ib-wiest.de

14.05.2023

Maßstab  
1:500

Projekt  
046-22

Bearb.  
cr

