



Festsetzungen und Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Anzahl der Geschosse
- Geschossflächenzahl
- First- und Traufhöhe
- Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB); hier: Landwirtschaftlicher Weg
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs.1 Nr.21 + Abs.6 BauGB)
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Nutzung: Regenrückhaltung/Retention (gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- 1 (2500 qm) Bauplatznummer und Grundstücksgröße
- 733.50 Ergeschloßfußbodenhöhe
- Erhalt von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Verkehrsgrün (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten

Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Vor Gärten"

Verfahrensvermerk	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	17.12.2020
- "Frühzeitige Beteiligung"	17.02.2021 18.03.2021 22.07.2021
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	08.09.2021
- Offenlage und Behördenbeteiligung	10.09.2021
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	11.11.2021

Ausgefertigt am 22. November 2021

gez. Mauch  
Christian Mauch (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft: 1. Dezember 2021

Wutach, den 1. Dezember 2021  
gez. Mauch  
Christian Mauch (Bürgermeister)



Bebauungsplan Gewerbegebiet "Vor Gärten"

Bebauungsplan Projekt 05WUT20038

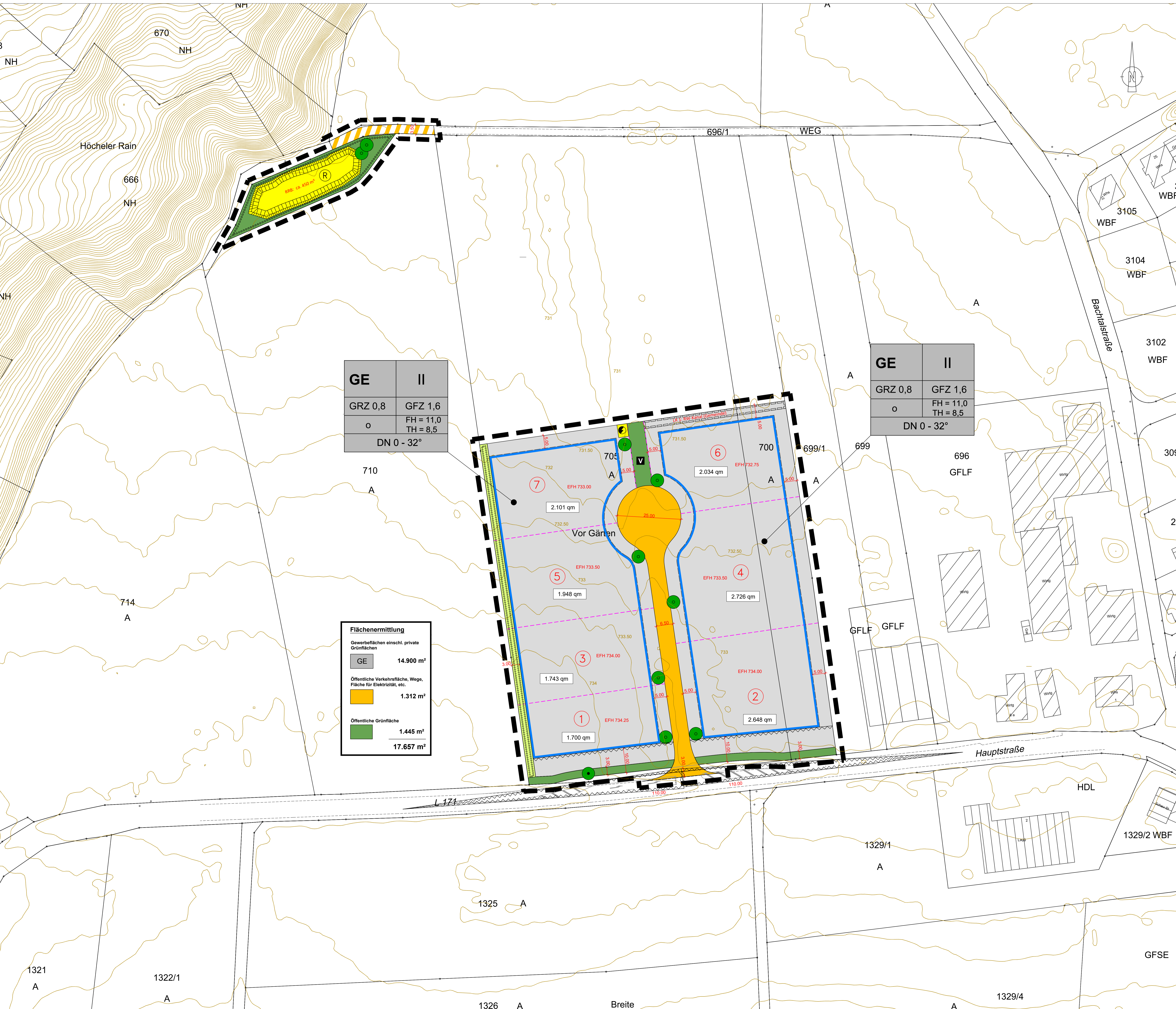
bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	11.11.2021	gha	1
geprüft	11.11.2021	rtb	
Multisab			

Lageplan 1 : 500 00BP01LP00001

**Auftraggeber / Antragsteller:**  
Gemeinde Wutach  
Amthausstraße 2  
Wutach, 77709 92969-90  
Telefon: 07709 92969-0  
Telefax: 07709 92969-90

**Planverfasser:**  
BIT INGENIEURE  
BIT Ingenieure AG  
Sötenenstraße 15  
78046 Villingen-Schwenningen  
Telefon: +49 7141 2026-0  
Telefax: +49 7141 2026-11  
villingen@bit-ingenieure.de  
www.bit-ingenieure.de  
Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Ohreningen

Wutach, 22. November 2021  
Villingen, 15.12.2020



GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
o	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
o	FH = 11,0 TH = 8,5
DN 0 - 32°	

**Flächenermittlung**

Gewerbeflächen einschl. private Grünflächen

GE	14.900 m <sup>2</sup>
----	-----------------------

Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, Fläche für Elektrizität, etc.

■	1.312 m <sup>2</sup>
---	----------------------

Öffentliche Grünfläche

■	1.445 m <sup>2</sup>
■	17.657 m <sup>2</sup>