



WA	II
0,4	0,8
---	o

WA	II
0,4	0,8
---	o

- 11 ca. 852 m²
EFH max. 820,10
- 10 ca. 836 m²
EFH max. 820,30
- 9 ca. 825 m²
EFH max. 820,50
- 8 ca. 843 m²
EFH max. 820,50
- 7 ca. 810 m²
EFH max. 820,50
- 6 ca. 850 m²
EFH max. 820,50
- 5 ca. 856 m²
EFH max. 820,30
- 4 ca. 680 m²
EFH max. 819,50
- 3 ca. 788 m²
EFH max. 819,20
- 2 ca. 755 m²
EFH max. 818,80
- 1 ca. 1099 m²
EFH max. 818,50

- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - 0,8 Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze
 - Fläche Allgemeines Wohngebiet
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Von sichtbehindernder Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhalten Fläche
 - SF 3/70 Sichtfeld, freizuhalten (3,0 m Abstand vom Fahrbahnrand, Schenkellänge 70 m)
 - EFH max. ... Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü.NN



Gemeinde WUTACH
Landkreis Waldshut

Stand
24.05.2019
Fassung: Satzungsbeschluss

Bebauungsplan "Liebhaldenweg II"
Ortsteil Münchingen

Ingenieurbüro für Bauwesen
Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest
Martinstrasse 9
79848 Bonndorf
Tel. 07703 / 91 94 05
Fax 07703 / 91 94 06
email: daniel.wiest@t-online.de
www: ib-wiest.de

Blattformat	Maßstab
80 x 30	1:500
Projekt	Bearb.
25-18	fke

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.05.2019 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 16. September 2019

Christian Mauch
Christian Mauch, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 18. September 2019 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 24.05.2019 in Kraft.

Wutach, den 18. September 2019

Christian Mauch
Christian Mauch, Bürgermeister

