



SO	max.II
0,4	0,8
---	o

- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- SO Sondergebiet "Fremdenverkehr" (§ 11 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
  - 0,8 Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
  - o Offene Bauweise
  - max.II Zahl der Vollgeschosse
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Baugrenze
  - Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
  - Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Fläche Sondergebiet
  - private Straßenverkehrsflächen und private Stellplätze
  - Von sichtbehindernder Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhaltende Fläche
  - SF 3/70 Sichtfeld, freizuhalten (3,0 m Abstand vom Fahrbahnrand, Schenkellänge 70 m)



**Gemeinde WUTACH**  
Landkreis Waldshut

Stand  
03.02.2020

**vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Erweiterung Pension Fohrenberg"**  
**Gemarkung Ewatingen**



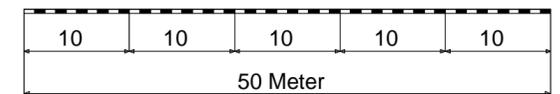
Ingenieurbüro für Bauwesen  
Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest  
Martinstrasse 9  
79848 Bonndorf  
Tel. 07703 / 91 94 05  
Fax 07703 / 91 94 06  
email: daniel.wiest@t-online.de  
www: ib-wiest.de

Blattformat  
**80 x 30**

Maßstab  
**1:500**

Projekt  
**64-18**

Bearb.  
**cr**



50 Meter

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.02.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 27. März 2020

*Mauch*

Christian Mauch, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 01.04.2020 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 03.02.2020 in Kraft.

Wutach, den 02. April 2020

*Mauch*

Christian Mauch, Bürgermeister