

WA	II
0,4	0,8
---	o

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- II Zahl der Vollgeschosse
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze
- Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
- Fläche Allgemeines Wohngebiet
- Straßenverkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen
- Wohnhaus Bebauungsvorschlag
- EFH max. ... Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü. NN



Gemeinde WUTACH
Landkreis Waldshut

Stand
27.08.2019

Bebauungsplan "Frohnwiesen Ost"
Ortsteil Ewattingen

im beschleunigten Verfahren
nach § 13a BauGB

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.08.2019 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 28. Oktober 2019
Christian Mauch
Christian Mauch, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 30.10.2019 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 27.08.2019 in Kraft.

Wutach, den 30. Oktober 2019
Christian Mauch
Christian Mauch, Bürgermeister



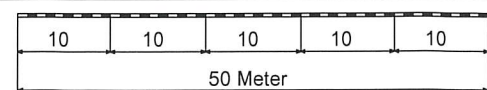
Ingenieurbüro für Bauwesen
Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest
Martinstrasse 9
79848 Bonndorf
Tel. 07703 / 91 94 05
Fax 07703 / 91 94 06
email: daniel.wiest@t-online.de
www: ib-wiest.de

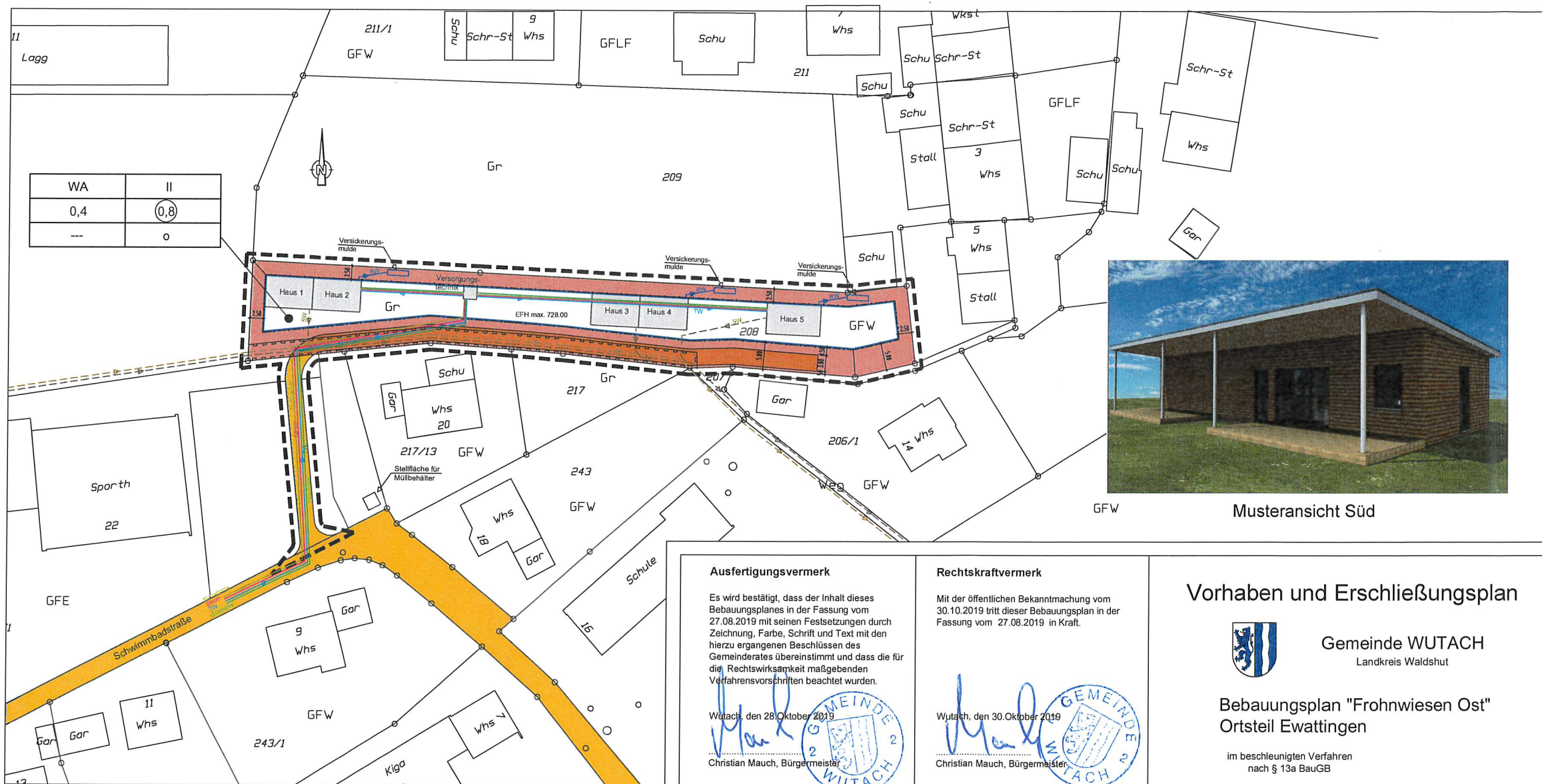
Blattformat
60 x 30

Maßstab
1:500

Projekt
49-19

Bearb.
pd





Musteransicht Süd

- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - ⊙(0,8) Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze
 - Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
 - Fläche Allgemeines Wohngebiet
 - Straßenverkehrsflächen
 - Private Verkehrsflächen
 - Wohnhaus Bebauungsvorschlag
 - EFH max. ... Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü. NN
 - Nahwärme
 - Strom
 - Trinkwasser
 - Glasfaser
 - Schmutzwasser
 - Regenwasser

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.08.2019 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Wutach, den 28. Oktober 2019
 Christian Mauch, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 30.10.2019 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 27.08.2019 in Kraft.
 Wutach, den 30. Oktober 2019
 Christian Mauch, Bürgermeister

Vorhaben und Erschließungsplan



Gemeinde WUTACH
 Landkreis Waldshut
 Bebauungsplan "Frohnwiesen Ost"
 Ortsteil Ewattigen

im beschleunigten Verfahren
 nach § 13a BauGB

	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. (FH) Daniel Wiest Martinstrasse 9 79848 Bonndorf Tel. 07703 / 91 94 05 Fax 07703 / 91 94 06 email: daniel.wiest@t-online.de www: ib-wiest.de	27.08.2019	Maßstab 1:500
		Projekt 49-19	Bearb. pd

