



Plangebiet

WA	II
0,4	⊙0,8
---	o△

- Strom
- Trinkwasser
- Breitband
- Schmutzwasser
- Regenwasser

- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA allgemeines Wohngebiet (§ 11 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§16 BauNVO)
 - ⊙0,8 Geschossflächenzahl (§16 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - △ Einzelhaus
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze
 - ▬ Leitungsrechte zugunsten Ver- und Entsorgungsträger
 - Fläche allgemeines Wohngebiet
 - Straßenverkehrsfläche
 - EFH max. ... Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü. NN



Gemeinde WUTACH
Landkreis Waldshut

13.05.2023

**Vorhaben- und Erschließungsplan
"Flst.Nr.97/2"
Gemarkung Ewattingen**

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.05.2023 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 07.07.2023

Alexander Pfingensdörfer
Alexander Pfingensdörfer, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 12.07.2023 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 13.05.2023 in Kraft.

Wutach, den 13.07.2023

Alexander Pfingensdörfer
Alexander Pfingensdörfer, Bürgermeister



Ingenieurbüro für Bauwesen
Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest
Martinstrasse 9
79848 Bonndorf
Tel. 07703 / 91 94 05
Fax 07703 / 91 94 06
email: daniel.wiest@t-online.de
www: ib-wiest.de

13.05.2023

Maßstab
1:500

Projekt
060-22

Bearb.
cr

