



Plangebiet

WA	II
0,4	0,8
---	o

- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA Allgemeines Wohngebiet ( §11 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl ( §16 BauNVO)
  - 0,8 Geschossflächenzahl ( §16 BauNVO)
  - o Offene Bauweise
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - Einzelhaus
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB)
  - Baugrenze
  - Leitungsrechte zugunsten
  - Ver- und Entsorgungsträger
  - Fläche Allgemeines Wohngebiet
  - Straßenverkehrsfläche
  - EFH max. ... Maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe in m.ü. NN



**Gemeinde WUTACH**  
Landkreis Waldshut

13.05.2023

**vorhabenbezogener Bebauungsplan  
" Flst.97/2 "**  
**Gemarkung Ewatingen**

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.05.2023 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wutach, den 07.07.2023  
  
Alexander Hiegensdörfer, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 12.07.2023 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 13.05.2023 in Kraft.

Wutach, den 13.07.2023  
  
Alexander Hiegensdörfer, Bürgermeister



Ingenieurbüro für Bauwesen  
Dipl. Ing. (FH) Daniel Wiest  
Martinstrasse 9  
79848 Bonndorf  
Tel. 07703 / 91 94 05  
Fax 07703 / 91 94 06  
email: daniel.wiest@t-online.de  
www: ib-wiest.de

Blattformat	Maßstab
80 x 30	1:500
Projekt	Bearb.
060-22	cr

